

VISTO l'art. 50, comma 1, lett. c), del d.lgs. 36/2023, il quale dispone che le stazioni appaltanti procedono all'indizione di "procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro";

VISTO altresì l'art. 108, commi 1 e 2, del d.lgs. 36/2023 recante "Criteri di aggiudicazione degli appalti di lavori, servizi e forniture";

VISTO lo schema di Lettera Invito/Disciplinare di gara redatto, con relativo Capitolato Tecnico, da cui si evince che l'importo complessivo da porre a base d'asta è stato quantificato in 896.461,64 oltre IVA e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (questi ultimi quantificati in € 18.699,45);

RILEVATI i presupposti d'urgenza per i quali verrà fornita dovuta e opportuna comunicazione all'Assessorato regionale della Salute;

CONSIDERATO che nonostante i rappresentati presupposti d'urgenza e in ragione della già pubblicata manifestazione di interesse l'IRCCS, al fine di garantire il massimo rispetto dei principi di trasparenza e libera partecipazione, ha proceduto ad accertare la comprova del possesso dei requisiti richiesti, individuando ad ogni modo tutte le aziende che hanno presentato istanza entro il termine fissato quali operatori economici da invitare alla procedura di gara;

ATTESO che con Delibera n. 21 del 24/05/2024 è stato approvato lo schema di Lettera Invito/Disciplinare di gara redatto, con tutti relativi e autorizzare per l'effetto, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. e), del d.lgs. 36/2023, l'indizione di apposita Procedura negoziata, da espletare su piattaforma telematica, con criterio di aggiudicazione ai sensi dell'art. 108, comma 1, del richiamato d.lgs. (offerta economicamente più vantaggiosa), "lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto HVAC del p.o. Piemonte dell'IRCCS Centro Neurolesi Bonino-Pulejo", con sostituzione delle torri evaporative, sostituzione dell'UTA del Pronto Soccorso e realizzazione delle opere accessorie complementari";

DATO ATTO che, come da Quadro Economico dell'intervento, l'importo complessivo dei lavori da porre a base d'asta è stato quantificato in 896.461,64 oltre IVA e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (questi ultimi quantificati in € 18.699,45);

VISTI i verbali di gara di seguito indicati, redatti dalla Commissione nominata con disposizione del Direttore Generale dell'Istituto del 10/06/2024:

. n. 1 del 11/06/2024, n. 2 del 12/06/2024, n. 3 del 19/06/2024, inerenti la verifica della documentazione amministrativa prodotta dalle ditte che hanno prodotto istanza di partecipazione;

. n. 4 del 24/06/2024 e n. 5 del 25/06/2024, inerenti la verifica della documentazione tecnica e la relativa attribuzione dei punteggi, in coerenza con le disposizioni di cui alla tabella allegata al Disciplinare di gara;

. n. 5 del 25/06/2024 inerente l'apertura dell'offerta economica, con relativa proposta di aggiudicazione;

PRESO ATTO che, come si evince dai predetti Verbali, è risultato aggiudicataria della procedura la Tecnoimpianti 2000, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del d.lgs. 36/2023, a fronte del ribasso percentuale del 28,11% rispetto all'importo a base d'asta;

RITENUTO di dover approvare gli atti di gara redatti dalla Commissione nominata dall'Istituto e aggiudicare per l'effetto alla Tecnoimpianti 2000, la Procedura negoziata, espletata su piattaforma telematica, con criterio di aggiudicazione ai sensi dell'art. 108, comma 1, del richiamato d.lgs. (offerta economicamente più vantaggiosa), "lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto HVAC del p.o. Piemonte dell'IRCCS Centro Neurolesi Bonino-Pulejo", con sostituzione delle torri evaporative, sostituzione dell'UTA del Pronto Soccorso e realizzazione delle opere accessorie complementari", a fronte del ribasso percentuale del 28,11% rispetto all'importo a base d'asta, ovvero per un importo complessivo di € 644.466,27 oltre IVA e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, comprensivo di tutte le migliorie proposte in sede di gara;

PRESO ATTO che, nelle more del successivo inserimento dell'intervento in altro finanziamento, i costi da sostenere troveranno copertura finanziaria sui fondi dell'Istituto;

PRESO ATTO che il Responsabile del Procedimento, competente dell'istruzione della proposta di deliberazione in questione ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica in relazione sia alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e nazionale, sia alla sua conformità alle direttive aziendali impartite dalla Direzione Strategica e che lo stesso è totalmente legittimo;

PRESO ATTO, altresì, che il Responsabile del Procedimento ha provveduto alla predisposizione del suddetto provvedimento nel rispetto della legge n. 190 del 06.11.2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione" nonché nell'osservanza dei contenuti del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) (relativamente alla prevenzione della corruzione e alla trasparenza), adottato con Delibera del Commissario Straordinario n. 66 del 28.01.2024;